

WÓJT GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

GK.7150.1.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego znajdującego się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 76/12 w miejscowości Kleosin, ul. Zambrowska 20C, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej 49,36 m².

Lokal mieści się na parterze budynku. Obiekt nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (brak windy). Położony w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych, bloków, szkoły oraz sklepów i lokali handlowo – usługowych.

1. Stawka wyjściowa czynszu najmu lokalu użytkowego ustalona jest w wysokości 918,14 zł / miesiąc (słownie: dziewięćset osiemnaście zł 14/100) plus podatek VAT.
2. Jedno postąpienie nie może być niższe niż 1,00 zł.
3. Stawka czynszu określona w pkt 1 nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z użytkowaniem lokalu.
4. Lokal można obejrzeć od 23 grudnia 2024 r. do 02 stycznia 2025 r. w godzinach od 9.00-14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu telefonicznie.
5. Wadium w wysokości 3 387,93 (trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt siedem zł 93/100) należy wpłacić w terminie do dnia 02.01.2025 r. na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym nr 68 8074 0003 0000 1661 2000 0030. Biorący udział w przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
6. Wadium wpłacone przez licytantów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu przelewem na konto, za wyjątkiem wadium oferenta wybranego do zawarcia umowy, które to zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej stanowiącej wartość trzymiesięcznego czynszu brutto wg zaoferowanej stawki. Oferent traci wadium jeżeli odmówi podpisania umowy najmu lokalu.
7. Przetarg odbędzie się w dniu 3 stycznia 2025 r. o godz. 10.00 w budynku urzędu w pokoju nr 206 przy ul. Jaśminowej 19 w Juchnowcu Kościelnym.

8. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z obowiązującym wzorem umowy najmu lokalu użytkowego.
9. Wszelkie dane można uzyskać osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, ul. Jaśminowej 19, Juchnowiec Kościelny w godz. 9.00-15.30 lub telefonicznie pod nr tel. 85 68 69 211
10. Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

WÓJT

mgr Krzysztof Marcinowicz

